

Muster Mieter
Musterweg 1
4896 Musterstadt

Manfred Muster
Mustertal 1
1412 Musterdorf

(Datum)

Fristlose (außerordentliche) Kündigung des bestehenden Mietvertrages (Vertragsnummer)

Sehr geehrte/r (Name des Vermieters),

hiermit kündige ich meinen seit (Datum) bestehenden Mietvertrag in der Wohnung in (Anschrift) fristlos.

Begründung:

Der o.g. Mietvertrag wird fristlos gekündigt aus folgendem Grund:

- Die Wohnung weist erhebliche Mängel auf und kann daher nicht vertragsgemäß gebraucht werden. Der/die Mängel besteht darin, dass _____
- Der Mietvertrag wurde seitens des Vermieters verletzt, sodass eine Fortsetzung des Mietverhältnisses unzumutbar ist. Die Vertragsverletzung bestand darin, dass _____
- Die Beschaffenheit der Wohnung ist gesundheitsgefährdend. Die Gefährdung besteht darin, dass _____
- Sonstige: _____

Sollte der fristlosen Kündigung widersprochen werden, ist dies ersatzweise die Ankündigung der Kündigung zum nächstmöglichen Zeitpunkt am (Datum unter Einhaltung der Kündigungsfrist).

Ich habe die Mängel/Vertragsverletzung/Gesundheitsgefährdung bereits in einem Schreiben vom (Datum) dargelegt und damit die Gelegenheit gegeben diese Umstände zu beseitigen. Weil dies nicht geschehen ist, wird der Vertrag hiermit fristlos gekündigt.

Es wird um eine frühzeitige Betriebskostenabrechnung für den laufenden Zeitraum gebeten.

Mit freundlichen Grüßen,
(Name und Unterschrift)