

Manfred Muster
Mustertal 1
1412 Musterdorf

Muster Mieter
Musterweg 1
4896 Musterstadt

(Datum)

Fristlose Kündigung des Mietvertrages (Vertragsnummer)

Sehr geehrte/r (Name des Mieters),

hiermit kündige ich Ihnen das Mietverhältnis aufgrund von (Grund angeben).

Begründung:

(Geben Sie hier genau die Gründe an. Geht es um Mietschulden, Zahlungsverzüge oder Fehlverhalten, sollten Sie genaue Summen mit Datum auflisten.)

Dies ist/sind ein Umstand/Umstände, die mich dazu berechtigen das Mietverhältnis gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB fristlos zu kündigen.

Dies ist eine Aufforderung, die Wohnung innerhalb von 14 Tagen zu räumen und die dazugehörigen Schlüssel zu übergeben. Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung sich in dem vertraglich vereinbarten Zustand befinden muss.

Hiermit wird außerdem einer stillschweigenden Verlängerung des Mietvertrags gemäß § 545 BGB vorsorglich widersprochen.

Mit freundlichen Grüßen,
(Name und Unterschrift)