

Untermietvertrag

zwischen

Name
Adresse

nachfolgend „Hauptmieter“ genannt

und

Name Adresse

nachfolgend „Untermieter“ genannt.

§ 1 - Mietsache

Die Wohnung des Hauptmieters befindet sich in [Adresse] in der ____ Etage. Es wird ein Raum zu Wohnzwecken und zur ausschließlichen Nutzung an den Untermieter vermietet. Es liegt eine schriftliche Zustimmung des Vermieters vor.

Die Wohnung besteht aus:

Die Mitbenutzung folgender Räume wird vereinbart:

1. _____
2. _____
3. _____

Weitere Vereinbarungen: (z. B. zur Möblierung oder Anmietung von Stellplätzen etc.)

Dem Untermieter werden folgende Schlüssel ausgehändigt:

1. _____
2. _____

§ 2 - Mietdauer

Das Untermietverhältnis beginnt am _____ und läuft auf unbestimmte Zeit / endet am _____.

Das Untermietverhältnis kann gemäß den gesetzlichen Bestimmungen gekündigt werden, sofern der Hauptmietvertrag nichts Gegenteiliges besagt. Wird der Hauptmietvertrag aufgelöst, endet auch der Untermietvertrag.

§ 3 - Miete und Nebenkosten

Die monatliche Kaltmiete beträgt ____ Euro. Für die Nebenkosten wird eine monatliche Pauschale in Höhe von ____ Euro angesetzt.

Bezüglich der Nebenkostenabrechnung gilt der Hauptmietvertrag. Ändern sich die betreffenden Posten (Miete, Nebenkosten) im Hauptmietvertrag, kann der Hauptmieter die Änderungen beim Untermieter geltend machen.

Die Gesamtmiete in Höhe von ____ Euro ist monatlich im Voraus zu zahlen. Die Summe muss jedoch spätestens bis zum dritten Werktag des Monats auf dem folgenden Konto eingehen:

[Angabe der Kontodaten]

§ 4 - Bezugnahme auf den Hauptmietvertrag

Die im Hauptmietvertrag festgelegten Rechte und Pflichten gelten auch für den Untermietvertrag, sofern nichts Gegenteiliges vereinbart wird. Der Hauptmietvertrag wird Bestandteil des Untermietvertrages. Der Hauptmietvertrag wird dem Untermieter in Kopie ausgehändigt.

Schönheitsreparaturen sind vom Untermieter entsprechend den im Hauptmietvertrag festgelegten Regelungen durchzuführen.

§ 5 - Kautions

Der Untermieter erbringt eine Kautions in Höhe von ____ Euro. Diese dient der Sicherung der Ansprüche des Hauptmieters.

§ 6 - Weitere Untervermietung

Eine Untervermietung durch den Untermieter ist nicht zulässig.

§ 7 - Kündigung

Wurde der Untermietvertrag auf unbestimmte Zeit geschlossen, gelten die gesetzlichen Vorschriften bezüglich des Kündigungsrechtes des Hauptmieters.

Bei Abschluss des Untermietvertrages auf bestimmte Zeit, kann vor Ablauf der Untermietzeit keine ordentliche Kündigung erfolgen.

Der Untermieter kann bis zum dritten Werktag des Kalendermonats zum Ablauf des übernächsten Kalendermonats kündigen.

Gemäß den gesetzlichen Vorschriften ist eine fristlose Kündigung zulässig.

§ 8 - Besondere Vereinbarungen

§ 9 - Schlussbestimmungen

Änderungen bzw. Ergänzungen des Untermietvertrages bedürfen der Schriftform.

Sollte die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrages eintreten, berührt dies nicht die übrigen Regelungen. Unwirksame Regelungen sind durch wirksame zu ersetzen.

Musterhausen, den [Datum]

Unterschrift Hauptmieter

Unterschrift Untermieter